

ВЫКУП ЗЕМЛИ ЕСЛИ ЗЕМЛЯ В АРЕНДЕ. В РАСЧЕТЕ НА ОДИН УЧАСТОК

Операция		Срок	Стоимость
1 этап			
1.	Акт обследования земельного участка (УЗО)	2 нед.	3 000 по счету
2.	Запрос УЗО на Гор.БТИ.	1 мес. *	200 по счету
3.	Справка горБТИ о принадлежности здания (сооружения)	1 мес. *	800 по счету
4.	Информационная справка об отсутствии сведений о банкротстве (Госпром, 1 подъезд к. 176) или Чернышевского	5 дней	300 По счету
5.	Согласование запроса УЗО на Управление градостроительства и архитектуры	1-1,5 мес. *	200 по счету
6.	Запись на сессию 1 Горсовета (Разрешение на оценку)	от 1,5-6 мес *	500 по счету
2 этап			
7.	Получение заключения из регистрационной палаты	1 нед.	100 По счету
8.	Подготовка договора авансового платежа (нотариус)	1 нед.	???
9.	Оплата по договору (%)		
10.	Получение технического задания на разработку отчета экспертной денежной оценки земельного участка УЗО	1 мес. *	500 по счету
11.	Оценка	1 нед.	2 000 - 5 000
12.	Согласование отчета в управлении Госкомзем в Харьковской области	1-2 мес.	??? по счету
13.	Запись на сессию 2 Горсовета (утверждении Оценки + Решение о продаже + разработка технической документации)	от 1,5-6 мес *	500 по счету
3 этап			
14.	Подготовка договора купли-продажи земельного участка (нотариус)	1 нед.	
15.	Справка из УЗО/ДЗК (обмеження, обтяження)	1,5-2 мес. *	200 по счету
4 этап			
16.	Получаем в Земельных ресурсах Техническое задание на разработку Технической документации на Выкуп земельного участка	1,5 мес. *	500 по счету
17.	Разработка Технической документации (съёмка + формирование отчета)	7 дней *	2 500

	Операция	Срок	Стоимость
	4 этап		
18.	Забираем документы из Зем. ресурсов	1-1,5 мес. *	400
	Сумма	1,5 мес. *	
19.	Получение Высновка с Архитектуры (согласование проекта)	1-1,5 мес. *	400 по счету
	Сумма	3 мес. *	
20.	Передача документов в Зем. Ресурсы 2-й раз для получения Госакта (Высновок + обменный файл + получение регистрационных карточек + подготовка документов для получения Гос акта + Печать Госакта + получение Госакта)	1,5 мес. *	
21.	Выдача Не подписанного мэром Госакта	7 дней	
22.	Подпись Госакта у Мэра	0,5 мес.	
23.	Возвращение Госакта в Зем ресурсы для регистрации подписанного Госакта УЗО / ДЗК	1-3 мес. *	
24.	Ожидание получения Госакта	???	
25.	Выдача Госакта УЗО	1 мес. *	

Примечание :

УЗО – Управление земельных отношений

ДЗК – Державный центр земельного Кадастру

К.н. – кадастровый номер

	Выполняется Параллельно
	Выполняется Последовательно